

未来医療国際拠点 産学医連携ベンチャーエコシステム運営事業者募集要領

1. 目的

当機構では、産学医が連携したライフサイエンス分野のスタートアップ・ベンチャーの創出・成長を支援するエコシステムを構築し、大阪・関西において新たなイノベーションを創出していくことをめざしております。

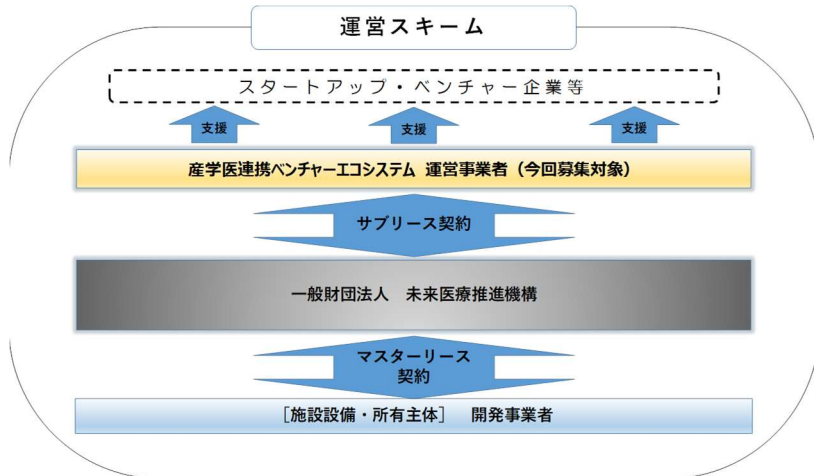
インキュベーション施設等の運営により、当機構とともに、ベンチャーエコシステムの構築に取り組む事業者を募集します。

2. 施設概要

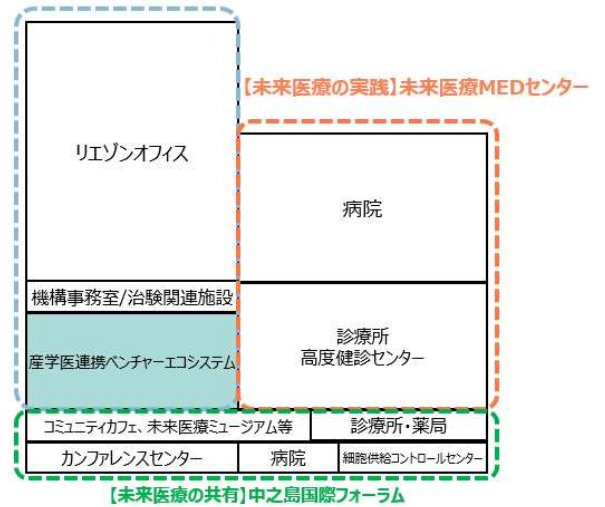
- 【所在地】 大阪市北区中之島4丁目32-12内
- 【アクセス】 京阪中之島線「中之島」駅、「渡辺橋」駅 徒歩5分
地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅 徒歩10分
JR大阪環状線「福島」駅、東西線「新福島」駅 徒歩10分
- 【敷地面積】 8,600㎡
- 【延床面積】 約57,000㎡
- 【構造・規模】 S造（鉄骨造）・地上17階建
- 【駐車台数】 機械式〔タワーパーキング〕144台、平面2台 計146台
- 【自転車駐輪台数】 168台
- 【バイク駐輪台数】 自動二輪16台、原付9台
- 【運営主体（貸主）】 （一財）未来医療推進機構
- 【竣工時期】 2023年12月頃の予定
※今後変更される場合があります。

3. 運営スキーム

運営事業者は、当機構から募集対象区画を賃借し、ライフサイエンス分野に特化したインキュベーション施設等を運営していただきます。



【未来医療の創造】未来医療R&Dセンター



4. 提案を求める内容

拠点のコンセプトをふまえ、下記の項目について、事業者の知見やノウハウを活用した独自性のある提案をしてください。

<参考> 一般財団法人未来医療推進機構ホームページ URL : <https://miraikiko.jp/>

①インキュベーション施設等運営プランについて

未来医療国際拠点R&D棟3～5階フロアにおいて実施する、ライフサイエンス分野のスタートアップ・ベンチャーを対象としたインキュベーション施設等の運営プランについて、ハード・ソフト両面から提案してください。

②当機構への支払い賃料の考え方について

当機構への支払い賃料を提案してください。

なお、当機構への支払い賃料設定の考え方についても、提案内容に含んでください。

5. 募集対象区画

【区画/賃貸面積】 R&D棟 3階：1,150㎡、4階：1,150㎡、5階：1,493㎡ 計3,793㎡
※詳細については、メールにてお問い合わせください。

【階 高】 4.5m

6. 賃貸条件

【契約形態】 定期建物賃貸借契約

【契約期間】 15年（原則、中途解約不可）

【賃 料】 提案による ※共益費は賃料に含む

【仕 様】 スケルトン渡しを基本とし、提案（4. ②当機構への支払い賃料の考え方）による

【開業前費用負担】 敷金、内装工事費、家具什器費、内装監理費等を基本とし、提案（4. ②当機構への支払い賃料の考え方）による

【開業後費用負担】 賃料、専用部区画内の水光熱費、清掃費、塵芥処理費等

【引渡し時期】 2023年12月（予定）

7. 遵守事項

- ・当機構の事前の承諾を得ず、契約に定めた目的以外の使用、用途変更はできません。
- ・当機構の事前の承諾を得ず、本賃借権を第三者への譲渡、転貸することはできません。
- ・許認可等が必要な場合は、入居者の責任において取得するものとします。
- ・退去時の原状回復の具体的な内容及び方法について当機構と協議するものとします。
- ・運営に際しては、今後作成予定の建物館内細則等を遵守願います。

8. 応募条件

【対 象 者】 ライフサイエンス分野のスタートアップ・ベンチャー支援に関するノウハウや、実績、さらには関係機関との幅広いネットワークを有する事業者

【応募期間】 2021年1月12日（火）～2021年2月12日（金）

【応募書類】 事業提案書（別添様式1）、誓約書（別添様式2）、その他事業者が提案するにあたり必要な書類

9. 運営事業者候補決定

- 【審査・選考】 外部委員を含む選考委員会において審査を行います。
※審査方法は、別途、提案者にお知らせします。
- 【候補者決定】 選考委員会の意見をもとに当機構において、本事業の目的に照らして総合的に判断し、候補者を決定します。
- 【結果通知】 後日郵送にて文書により通知します。

10. その他

- ・テナント工事施工前に、計画図等について、当機構、開発事業者に承認を得る必要があります。
- ・将来的な修理、模様替え等を実施する場合は、当機構、開発事業者に承認を得る必要があります。

11. スケジュール（予定）

募集開始	2021年1月12日
提出書類提出締切	2021年2月12日
候補者決定	2021年3月末
賃貸借予約契約締結	2021年6月末頃

○応募先：以下の宛先まで書留にて郵送してください。（2021年2月12日消印有効）

宛先：〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1-2-2 大阪駅前第2ビル内郵便局留

受取人：〒530-0001 大阪市北区梅田 1-1-3 大阪駅前第3ビル 910号

一般財団法人未来医療推進機構

※持参による提出は受け付けておりません。

○お問い合わせ先

一般財団法人未来医療推進機構 事務局

E-mail: jimukyoku@miraikiko.jp

○提出部数

原本を含めて3部提出ください。